

QU' EST CE QUE LA SDH ?

Dernière mise à jour : 16-05-2016

La SDH (Société Dauphinoise pour l'Habitat) est une ESH (Entreprise Sociale pour l'Habitat).

En clair, c'est une société privée, à mission d'intérêt général, qui construit, gère et entretient un parc de logements sociaux de type HLM.

La SDH emploie 210 salariés.

La SDH fut fondée en 1948 par le MEDEF de l'époque : l'APAF. Elle gère un parc de 18 000 logements répartis en Isère (dont 50% sur l'agglomération Grenobloise). Elle génère un chiffre d'affaire de plus de 90 millions d'euros.

Les principaux actionnaires de la SDH sont :

- La SAFILAF (Une société anonyme de promotion immobilière) : 50.2 % des parts
- AMALLIA (Un collecteur du 1% : CIL) : 29,7 % des parts
- La caisse d'épargne Rhône-Alpes : 20.1% des parts.

Sont également présents dans le conseil d'administration de la SDH :

- Le conseil Général de l'Isère.
- Grenoble Alpes Métro
- La communauté de communes du Pays Voironnais
- Les représentants des locataires.

La SDH s'est fixée comme objectif de devenir le bailleur social de référence en Isère.

La SDH a également constitué une UES (Unité Economique et Sociale) avec Perform'Habitat, société partenaire de la SDH.

Perform'Habitat emploie 20 salariés et intervient dans la maîtrise d'ouvrage déléguée.